



VILLA
SANDUDDEN



På kommande sidor berättar vi mer om Villa Sandudden. Vi hoppas du som står i begrepp att boka ska bli inspirerad och förse dig som redan har en reservation med information som hjälp i din planering.



Index

En skärgårdsby 20 minuter från Slussen.....	Sida 2
Villa Udden - Huvudvilla.....	Sida 3
Villa Sand - Huvudvilla.....	Sida 4
Tältpaviljongen.....	Sida 5
Våra fristående hus.....	Sida 6
Bastu, Spa och Relax.....	Sida 7
Konferenslokal, huvudlokal.....	Sida 8
Maten.....	Sida 9
Aktiviteter.....	Sida 10
Hitta till Villa Sandudden- Parkering.....	Sida 11
Faktaruta - Villa Sandudden.....	Sida 12



Villa Sandudden

En Skärgårdsby 20 minuter från slussen

2



Villa Sandudden består av 44 000 kvm yta, 400 meter strand och tre stora bryggor:

- **Strandrumsbryggan** med konferensrum.
- **Bastubryggan** med SPA.
- **Brygghusbryggan** som har ett övernattnings hus och/eller konferens hus.

Förutom de två huvudvillorna, **Villa Sand** och **Villa Udden**, finns det fyra mindre övernattningshus som kan användas av respektive villa.

1. Strindberg | 2. Paviljongen | 3. Basturelaxen | 4. Brygghuset

Villa Sand eller Villa Udden blir er huvudvilla. Där umgås sällskapet, äter och bor.

I Villa Udden ligger också Orangeriets konferensrum.

Villa Sands konferensrum Strandrummet ligger nedanför villan.

Beroende på hur många ni är bokar vi till ett eller flera hus för boende. Är ni riktigt många eller vill ha många enkelrum så får ni **hela Villa Sandudden** för egen räkning under kvällen/natten. Hela vår affärsidé bygger på att erbjuda exklusiv avskildhet och ni är alltid garanterat själva i er huvudvilla.



Villa Udden - Huvudvilla

Här finns kök, matsal, vardagsrum med sköna soffor och fåtöljer samt en härlig eldstad, fem sovrum med 12 bäddar, sex dusch/WC samt Orangeriet. Runt hela Villa Udden löper stora altaner med trädäck, sittgrupper och strålande utsikt mot vattnet.

Sovrummen - 5 rum/12 bäddar

Fyra dubbelrum med åtta separerade bäddar plus Kajutan som har fyra alkovsängar med egna TV apparater och hörlurar.

Orangeriet - 60 m²

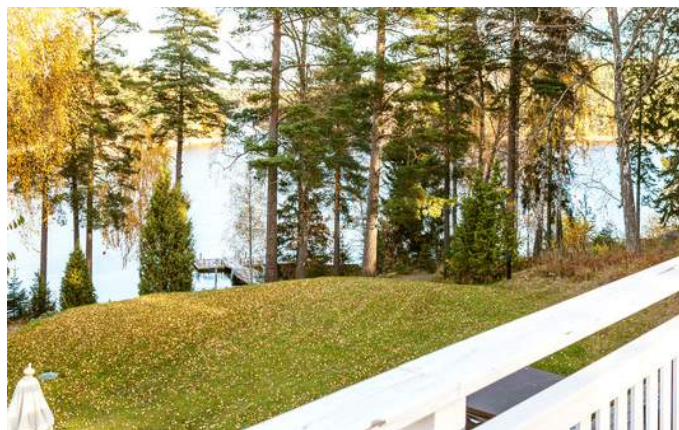
Matsal och konferens. Kvällstid byter rummet skepnad och dukas upp till en vacker middagsmatsal med öppen spis, massor av ljus och stora glaspartier mot altanen och den kringliggande skärgårdsnaturen.

Grupprum:

Frukostmatsalen (projektor /duk), Salongen (TV-uppkoppling) och Tältpaviljongen .

Tältpaviljongen - 60 m²

Tillhör Villa Udden - Se nedan för mer information





Villa Sand – Hurudvilla

Villa Sand öppnade för konferens 2008 och har sedan dess både renoverats och byggts om och erbjuder idag en helt unik mötesmiljö i äkta hemma hos atmosfär. Inredningen i Villa Sand, liksom i övriga hus, går i smakfull Newport-stil och stora fönsterpartier gör att dagsljuset flödar in i rummen.

I Villa Sand finns kök, matsal med öppen spis och plats för 16 personer, vardagsrum med bekväma soffor och en eldstad samt fem sovrum. Runt villan löper stora altaner med matgrupper och utsikt över Kolström - här dukar vi upp för härliga utomhus luncher i förmiddagssolen och magiska middagar i solnedgången.

Sovrummen - 5 rum/10 bäddar

Fem dubbelrum med tio separerade bäddar och fem stycken dusch/WC. Alla rummen har magisk utsikt mot vattnet och är inredda med många personliga detaljer.

Villa Sands konferenslokal är Strandrummet som du hittar en separat beskrivning längre ner under avsnittet om konferenslokaler.





Tältpaviljongen – 60 m²

Tältpaviljongen ligger strax till Villa Udden, en trappa upp med en fin vy. Tältet är av högsta kvalité och har fönsterpartier runt om, som är öppningsbara. Projektor, duk och ljudanläggning finnes.

Sommarkänsla - nästan året runt

Här kan man äta middag, lunch, eller ta en drink oberoende av väder med sommarkänsla från mars till och med november, tack vare ett mycket kraftfullt värmesystem och isolerat golv. Standard är en möbleringen med ett vackert dukat matsalsbord i ena ändan och lounge möbler i den andra.

Vi kan lätt möblera om för en större Kick-off för upp till 50 personer. Vi kan också ha scen på ena sidan för ett band eller något annat uppträdande. På Villa Sandudden är det mysigt även om det regnar och blåser.

Konferens/Grupprum

Det passar också att använda som konferensrum eller grupprum då det har en stor motoriserade duk, projektor och ljudsystem.



Våra fristående hus

Utöver huvudvillorna Villa Sand och Villa Udden finns fyra fristående sovhus som hyrs ut i kombination med någon av villorna:

Paviljongen - 2 rum/4 bäddar

Paviljongen ligger precis vid vattnet med en härlig veranda och rogivande sjöutsikt. Här finns ett stort rum med öppen spis och litet kök och ytterligare ett dubbelrum. Rummen separeras av en hall där man finner ett badrum med dusch och två WC.

Strindbergshuset - 2 rum/4 bäddar

Precis som namnet antyder har August Strindberg en gång i tiden hyrt huset som författarya, två dubbelrum med separerade sängar samt en gemensam dusch/WC i hallen.

Brygghuset - 1 rum/2 bäddar

Byggt på en av våra tre bryggor ligger det vackra brygghuset som hänger över vattnet. Ett dubbelrum med separerade sängar samt en dusch/WC. Kan också användas för grupprum eller konferens.

Badhuset - 1 rum/2 bäddar

Byggt på en av våra tre bryggor ligger badhuset som har ett dubbelrum med separerade sängar samt en dusch/WC.





Bastu, Spa & Relax

Det råder ett sällsynt lugn nere vid badbryggan - här ligger vårt bastuhus med relaxrum och en härlig utomhus spa.

Det är snudd på en magisk upplevelse oavsett årstid och väder - även när isen lagt sig går det att ta ett svalkande dopp i havet, vi ser alltid till att det finns en vak att hoppa i för den modiga.

I relaxdelen och bastun finns musikanläggning med Spotify, bekväma stolar och ett kylskåp med olika sorters öl och cider, vin och bubbel. Det finns självklart också alkoholfria drycker.

Vi serverar alltid vår läckra charkbricka till dryckena. Klä om på rummet och gå ner i badrocken som du finner på din säng.





Orangeriet - Konferensrum - 60 m²

II östra delen av Villa Udden ligger Orangeriet konferenslokal med öppen spis och stora glaspartier mot altaner med svindlande havsutsikt.

Orangeriet kan möbleras:

- Styrelsesittning - 18 personer i (36 med två bord)
- U-bord - 22 personer
- Skolsittning - 40 personer
- Biosittning - 50 personer

Trådlöst WiFi, projektor, skrivare/kopiator, ljudanläggning, videoutrustning, frukt, smågodis, bubbelvatten, etc.

Utanför står sköna lounge möbler och matbord för kaffepauser, lunch eller en fördrink i kvällssolen.

Strandrummet - Konferensrum - 30 m²

På bryggan nedanför Villa Sand ligger Strandrummet. Sveriges kanske vackraste konferenslokal med öppen spis och stora öppningsbara glasväggar mot vattnet.

Möblering

- Styrelsesittning - 16 personer
- Skolsittning - 16 personer
- Biosittning - 24 personer

Trådlöst WiFi, projektor, storbilds-TV, skrivare/kopiator, ljudanläggning frukt, smågodis, etc. På bryggan precis utanför står sköna loungemöbler för kaffepauser eller en Orangeriet - Konferenslokal - 60 m² fördrink i kvällssolen



Vi har också Brygghuset, Tältpaviljongen, salonger och matsalar som kan användas till konferens/grupprum. Alla har projektor/TV, ljudsystem, WIFI etc.



Kockduon från restaurang Loén

Ni kommer njuta av mat i absolut toppklass! Vi samarbetar med Nichlas & Oskar som ligger bakom de kända varumärket Loén.

Till middag - får ni avnjuta en fyra rätter meny med viner i olika prisklasser som vår sommelier har valt ut.

Lunchen är i "family style" med varmrätt, olika sallader, bröd, lättöl, vatten och kaffe. Allt dukas upp på bordet i olika fat, så mycket mer hemma blir det inte.

Laga mat – Kockarnas kamp

Varje lag får en råvarukorg för att skapa en valfri rätt.

Varje lag bestämmer själva om de vill laga upp en förrätt eller varmrätt. I varje råvarukorg så finns det 2-3 unika råvaror som lagen skall använda. Ni har en timme tillförogande.

Vinnande lag kommer utses främst genom hur det smakar men även hur maten presenteras.

Ladda ner en PDF - [Kockarnas kamp](#)

SVENSKA DAGBLADET

"Vi faller pladask för det fantastiska "hållet i väggen"

Recension av SVD





Aktivitetspartners

Vi samarbetar med [Öppet Hav](#) som gärna tar med er ut i kajaker, RIB, på mountainbike eller någon annan aktivitet där ni får uppleva vår fantastiska skärgårdsnatur. De har mängder av teambuilding aktiviteter.

Vi kan även hyra olika sjötransporter etc.
Kontakta oss för förslag och prisuppgifter

Våra egna aktiviteter

SUP - brädor (Stand Upp Paddeling)

Vi har fyra st som man kan låna.

Roddbåtar

Vi har två st som man kan låna.

Fiske

Alla årstider.

Utomhusgym med åtta stationer

Plus träningsredskap så som hantlar, gummiband etc.

Utomhusspel

Boule, pingis, fotbollsspel, stort schack etc.

Inomhusspel

Schack, kortspel plus många fler.

Promenader/ löpning

Fråga efter karta.

Golfbana några minuter bort.

Ingarö GK & Wermdö GK





VILLA SANDUDDEN

Parkering

Till varje villa hör fem P-platser vilket också är det maximala antal bilar vi garanterar varje sällskap.

Har ni svårt att samåka samarbetar vi med Gustavsbergs Taxi som erbjuder fastpris till/från Villa Sandudden från Slussen, Centralen, Bromma och Arlanda flygplatser.

Kontakta oss för mer information.

Kontaktuppgifter:

Telefon: 08-400 200 04

- **Mejl:** villa@sandudden.se
- **Hemsida länk:** www.sandudden.se
- **Adress för bil- GPS:** Junkersväg 22, Ingarö
- **Navigationsadress för båt:** Bastubryggan, Lat 59.293026 Lng 18.435965



Hitta till Villa Sandudden

- Från Slussen - motorväg 222 - avfart Ingarö
- Ta vänster Ingarö
- Följ vägen till Brunn - fortsatt rakt fram i rondellen
- 400 m efter rondellen - ta vänster Näsuddsvägen
- Efter ca 500 m - håll höger Varvsvägen
- Direkt efter golfbanan - ta vänster Junkers väg
- Följ Junkers väg - håll vänster vid delningar
- Passera genom gulmålade grindstolpar
- [Google Map Länk](#) **Välkomna!**





Faktaruta – Villa Sandudden

44 000 kvm tomt med 400 meter strand. Stora gräsmattor och 500 m2 altaner, över 100 sittplatser i loungemöbler/utomhusbord.

Bryggor

- Strandrumsbryggan med konferensrum.
- Bastubryggan med SPA.
- Brygghusbryggan som är ett övernattningshus och konferens.

Boende

- Huvudhus Villa Sand, 5 dubbelrum (10 enskilda sängar).
- Huvudhus Villa Udden, 5 dubbelrum + Kajutan, 4 hytter (12 enskilda sängar).
- Strindberg, 1 dubbelrum + 1 singelrum (3 enskilda sängar varav en dubbelsäng).
- Paviljongen, 2 dubbelrum (4 enskilda sängar varav en dubbelsäng). Plus ett loft med 2 enskilda sängar.
- Brygghuset, 1 dubbelrum (2 enskilda sängar).
- Basturelaxen, 1 dubbelrum (2 enskilda sängar).
- Totalt vid konferens: 13 dubbelrum + 2 singelrum + Kajutan med 4 hytter (34 enskilda sängar)
- Vid privata tillställningar, kan man vara upp till 36 övernattande genom att använda loftet i Paviljongen.

Konferensrum

- Orangeriet upp till 50 personer.
- Strandrummet upp till 20 personer.
- Utsikten upp till 12 personer.
- Brygghuset upp till 6 personer.
- Tältpaviljongen upp till 60 personer.

Ljudsystem för underhållning och fest.

Huvudvillorna -Villa Sand och Villa Udden

- Ljudsystem som består av många högtalare i de allmänna utrymmena - även bärbar högtalare för terrassen.
- Du styr systemet med en surfplatta /Spotify som gör att du kan spela upp våra och dina egna listor på högtalarsystemet.

Tältpaviljongen, se sidan 5 ovan

- Samma system som huvudhusen, se ovan.

Bastun och relaxavdelningen

- Samma system som huvudhusen, se ovan.
- Det finns även högtalarna under bänkarna i bast utrymmet. Bärbar högtalare för terrassen, brygga.

Karaoke system eller kraftfull högtalare för dans. Du kan ansluta mikrofon (det har vi) och en gitarr (det har vi inte)

Villa@sandudden.se Instagram: [Villa Sandudden](#) | www.sandudden.se

08-400 200 04 tryck 1 för bokning, 2 för planering